



750 000 €

**Buying villa**

**7 rooms**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 2079 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1977**

**Exposition : Sud ouest**

**View : Dégagée**

**Hot water : Fuel**

**Inner condition : A rénover**

**External condition : tres bon**

**Couverture : Tuiles**

**Features :**

Buanderie, Plain pied, Double séjour - Salle à..., Piscine, Arrosage, Portail électrique, Abri voitures x 3, Alarme, Cheminée, Dépendance

5 bedroom

1 terrace

2 bathrooms

3 showers

5 WC

1 garage

2 parkings

1 cellar

**Energy class (dpe) : E**

**Emission of greenhouse gases (ges) : G**

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Villa 3096 Vence

**EXCLUSIVE, Vence, St Paul de Vence view, Mansion with 7 main rooms - Swimming pool - Clubhouse - Landscaped land of 2236m<sup>2</sup>, parking for 5 cars, laundry room, cellar.**

**Fees and charges :**

**750 000 € fees included**

