



1 390 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 813 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

5 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Villa 3155 Vence

Sur les hauteurs de VENCE, dotée d'une vue panoramique sur la mer et les collines, Superbe villa contemporaine neuve, d'une superficie de 200 m<sup>2</sup> habitables, comprenant : - au RDC : hall d'entrée donnant sur salle de séjour, cuisine ouverte à aménager, chambre de maître avec dressing, salle d'eau et w-c, - au RDJ : grande chambre avec salle d'eau et w-c, deux chambres avec salle d'eau chacune, buanderie/ pièce de rangement et salle d'eau/ w-c. Toutes les pièces donnent accès au jardin. Piscine carrelée, terrasse partiellement couverte, parkings, l'ensemble sur un terrain d'environ 813 m<sup>2</sup>. - Larges baies vitrées, matériaux de qualité, beaux volumes -

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus

