



990 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 275 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation chambres, Cheminée,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 3133 Vence

Sur les hauteurs de VENCE, dans un quartier résidentiel, doté d'une très belle vue panoramique des collines à la mer, domaine privé au calme, Vaste villa de 275 m<sup>2</sup> habitables, comprenant, hall d'entrée, toilettes invités, salle de séjour/ salon avec cheminée de 100 m<sup>2</sup>, mezzanine aménagée en bureau, chambre principale avec salle d'eau/ w-c en suite, chambre (2) avec salle de bains/ w-c en suite, chambre (3) avec sauna et douche. En rez-de-jardin, appartement indépendant de deux pièces de 45 m<sup>2</sup>. Belles terrasses, piscine 10x5m, boulodrome, grand garage (rangement), nombreux stationnements, l'ensemble sur un terrain planté d'environ 2378 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence inclus

