



750 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2079 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : tres bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Plain pied, Double séjour - Salle à..., Piscine, Arrosage, Portail électrique, Abri voitures x 3, Alarme, Cheminée, Dépendance

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Villa 3096 Vence

Au Sud de VENCE, au calme, superbe vue dégagée sur le village de St Paul et collines, spacieuse villa de plain-pied, comprenant hall d'entrée, vaste salle de séjour/ salle à manger de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, chambre principale avec salle de bains, deux chambres avec chacune sa salle d'eau/ w-c, bureau et toilettes invités. En souplex, un appartement indépendant de deux pièces d'une surface de 47 m<sup>2</sup> (non inclus dans la surface de 160 m<sup>2</sup>). Sous-sol aménagé avec des pièces de rangement, buanderie, chaufferie et cave à vin. Belle terrasse au Sud avec cuisine d'été, piscine, pool-house, deux abris voitures pour 5 véhicules et aire de stationnement. - Beaux volumes, travaux de rénovation à prévoir - Magnifique potentiel !

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

