



660 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Poêle nordique, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, abris de jardin, Barbecue  
avec four à pain, Portail automatique,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 3144 Tourrettes-sur-Loup

Tourrettes sur loup, secteur Les Courmettes, jolie villa provençale de 2002 d'environ 115 m<sup>2</sup>, érigée sur un vaste terrain en restanques de 2500 m<sup>2</sup>, au calme absolu, La maison comprend, une entrée, séjour d'environ 40 m<sup>2</sup> avec poêle nordique, vaste cuisine indépendante, une chambre de plain-pied avec salle d'eau, un wc invité, petit cellier. À l'étage, deux belles chambres, une salle de bains. À l'extérieur une belle terrasse avec barbecue et four à pain, un garage et trois emplacements de stationnement. Jardin en restanque complantés d'oliviers. Abris de jardin Coup de cœur pour cet écrin de verdure !

Frais et charges :

660 000 € honoraires d'agence inclus

