



590 000 €

**Achat maison de caractère**

**4 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

conduit de cheminée, Abris de jardin,  
Véranda, Terrasse, Chambre de plain-  
pied, Double vitrage, Jardin, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 3154 Coursegoules

COURSEGOULES village, jolie maison de village entièrement rénovée, avec jardin, terrasse et grand garage sur une parcelle de 420 m<sup>2</sup> environ, La maison se compose, à l'étage supérieur (rez de rue) d'une belle entrée avec placards donnant sur une verrière, un coin nuit comptant une grande chambre avec nombreux placards, une salle d'eau avec wc, une autre chambre donnant sur balcon avec sa salle de bain, douche et wc. Depuis le palier accès à un très grand garage aménagé. Au niveau inférieur (rez de jardin), un espace jardin d'hiver, un vaste séjour de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine moderne semi-ouverte entièrement équipée, un wc avec lave main, une suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau, un cellier-buanderie. Une vaste terrasse et un jardin. La maison a été entièrement rénovée en 2020 avec des matériaux de qualité et beaucoup de goût. Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

590 000 € honoraires d'agence inclus

