



375 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer et cité historique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 3156 Vence

Sur les hauteurs de VENCE, à proximité du centre ville à pied, dans une résidence sécurisée, Doté d'une belle vue dégagée sur la mer et la cité historique, Appartement comprenant hall d'entrée, double séjour (salon anciennement la 2ème chambre), cuisine indépendante équipée, salle d'eau, w-c et nombreux placards. Belle terrasse, balcon et garage en sous-sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 630 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 375 000 € honoraires d'agence inclus

