



280 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3105 Vence

VENCE centre-ville au calme absolu, Appartement entièrement rénové avec goût, de trois pièces principales avec grande terrasse et vue sur jardin, Comprenant, entrée, séjour avec grand espace de rangement, cuisine semi-indépendante équipée, deux chambres, salle d'eau et toilettes indépendants. Vaste terrasse desservie par toutes les pièces avec vue sur un joli jardin. Cave de 5 m<sup>2</sup> Possibilité de location d'un stationnement sécurisé à proximité (130 €/mois).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 496 €

Bien en copropriété

280 000 € honoraires d'agence inclus

