



561 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation reversible, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3104 Vence

VENCE, proche du centre-ville dans un quartier recherché et calme, dans une résidence récente et contemporaine avec vue panoramique mer et montagnes, superbe appartement de quatre pièces principales en dernier étage avec terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup> en roof top. L'appartement comprend une entrée avec placard, grand séjour avec cuisine ouverte équipée pour une surface totale de 35 m<sup>2</sup>, toilettes invités, un dégagement dessert l'espace nuit avec une chambre parentale avec grande salle d'eau - wc, deux autres chambres, une salle de bains, Sur ce même niveau terrasse de 20 m<sup>2</sup> environ. Depuis le séjour un bel escalier design dessert la grande terrasse en roof top, véritable lieu de vie. L'appartement est en excellent état avec des prestations actuelles et de bonne facture. Un garage fermé et une petite cave complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 828 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 561 000 € honoraires d'agence inclus

