



275 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3108 La Colle-sur-Loup

Au coeur du village de LA COLLE SUR LOUP dans une ruelle au calme, bel appartement en duplex de trois pièces de 47 m<sup>2</sup> + 21 m<sup>2</sup> de surface supplémentaire mansardée. L'appartement est entièrement rénové avec goût et de belles prestations. L'appartement comprend un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre, une salle d'eau avec toilettes. Au niveau supérieur, une grande chambre mansardée avec espace de rangement et espace dressing aménagé. Une salle d'eau avec toilettes. Des combles sous toitures complètent ce bien pour du stockage. Un stationnement réservé sur le parking municipal à 5 mn à pied au prix de 50€/mois.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus

